



Администрация Свободненского района Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025

№ 432

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Законом Амурской области от 02 августа 2005 № 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» об установлении публичного сервитута от 26.06.2025 г в целях оказания услуг связи (эксплуатации сооружения связи разборное антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30м) для нужд населения, а также для нужд федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций, отсутствия заявлений правообладателей земельных участков в период извещения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» ОГРН 1097746775422 ИНН 7703711642, адрес фактический: 108811, г. Москва, км Киевское Шоссе 22-й (п Московский), дом 6, стр. 1, этаж 5 комната 33, в границах, указанных в схеме границ публичного сервитута на часть земельного участка в кадастровом квартале 28:21:011101, категория земель - земли

населенных пунктов, адресный ориентир Амурская область, Свободненский муниципальный район, Желтоярковский сельсовет, с.Черниговка.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Пилар», не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, внести плату за публичный сервитут в виде единовременного платежа в соответствии с Порядком расчета согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Пилар» вправе:

4.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. После прекращения действия публичного сервитута Обществу с ограниченной ответственностью «Пилар» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района (Е.П. Неделько) в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Свободненского района;

6.2. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Свободненского района

Э.С.Агафонова

Приложение №2
к постановлению администрации
Свободненского района
от 02.09.2025 № 432

Расчет платы за публичный сервитут

На основании п. 3, п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Амурской области от 05.11.2013 г. № 537 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Амурской области», плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента от удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, расчет платы:

ПКЗУ x УПКС x 0,01% x 49 лет

Обозначение земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Площадь контуру в земельн ого участка (ПКЗУ) (кв.м.)	Удельный показатель кадастровой стоимости	Процент от кадастровой стоимости (%)	Срок использо вания (лет)	Размер платы за публичны й сервитут за весь период пользован ия (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
28:21:011101	10	10	233,74	0,01	49	11,27
						11,27

на единый казначейский счет 40102810245370000015 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК
БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г Благовещенск БИК 011012100, ИНН
2823002600 КПП 282301001 Управление федерального казначейства по Амурской области
(Отдел по управлению имуществом администрации Свободненского района, л.сч.
04233012340), казначейский счет 031006430000000012300, код платежа 007 111 05025 10
0000 120, ОКТМО 10642416